

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный
застройщик «Ейск-Экс-Порт»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
353680 Краснодарский край
полное наименование организации —
Ейский район, город Ейск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Мира, 123
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2021 года

№ 23-RU23509111-002-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

5-ти этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край,
Ейский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Коммунаров, 79

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
23:42:0202124:24

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-002-2020 дата выдачи 25 февраля 2020 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –
управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	9354,0	9354,0
в том числе надземной части	куб.м.	7723,0	7723,0
Общая площадь	кв.м	2703,4	2703,4
В том числе:			
- жилая	кв.м	743,0	743,0
- помещений вспомогательного использования	кв.м	917,5	917,5
- площадь всех помещений общего пользования	кв.м	292,3	292,3
- площадь помещений общего имущества	кв.м	206,1	206,1
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	40,0	40,0
Площадь нежилых помещений (цокольного этажа)	кв.м	381,4	381,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1660,5	1660,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/1660,5	40/1660,5
1-комнатные	шт./кв.м	30/1165,5	30/1165,5
2-комнатные	шт./кв.м	10/495,0	10/495,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1700,5	1700,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (автономное)	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (автономное)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный ленточный	Железобетонный сборный ленточный
Материалы стен		Кирпич, бетонные блоки ФБС	Кирпич, бетонные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Полимерная мембрана	Полимерная мембрана
Иные показатели:		-	-

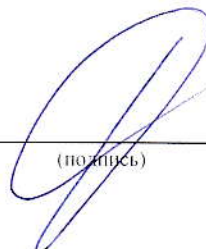
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	64,04	64,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-35	Пенополистирольные плиты ПСБ-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 июня 2021 года.

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

«01» октября 2021 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района
М.А.Кириллова

